



**Sofort
verfügbar!**

B.munich

**PREMIUM
WORKSPACES**

b-munich.de

B.munich



B. at the FRONT ROW of Munich's new BUSINESS DISTRICT.

Office

6.450 m²

Office Spaces

550 m²

Exklusive Dachterrassen

1. - 6.0G

Etagen

Retail

60 - 850 m²

Retail Spaces

5

Retail Einheiten

EG + UG

Etagen

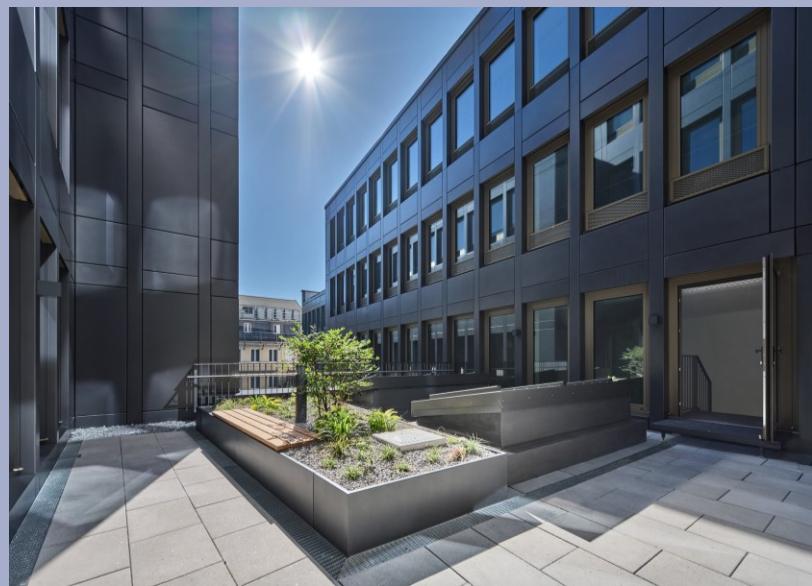
Take a **LOOK** at your future **OFFICE**

B.munich



Take a **LOOK** at your future **OFFICE**

B.munich



B. SMART, just like the **BUILDING SERVICES.**

- Exklusive Dachterrassen im Innenhof
- Lichte Raumhöhe
Office 3,0 – 3,50 m | 5,50 m im 6. OG
Retail 3,95 – 4,35 m
- Umlaufende Fensterfronten mit Dreifachverglasung
- Online-Zutrittskontrollsysteem
- Video-Sprechanlagen
- Barrierefreie Zugänge
- Tiefgarage (11 Stellplätze) + Wallboxen
- 82 überdachte Fahrradstellplätze



B.munich

Jetzt
Besichtigung
vereinbaren!
+49 157 50162028



Take a **LOOK** at your
future **OFFICE!**
360° TOUR starten



B. a PIONEER with state-of-the-art **WORKING ENVIRONMENTS.**

- DGNB Gold & Wired Score
- Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, Luftfilter & Schalldämpfung
- Fernwärme & -kälte
- Heiz- & Kühlsegel für optimale Raumtemperaturen
- Außenliegender Sonnenschutz
- Intensiv begrünte Dachterrassen
- Retentionsflächen auf dem Dach

B.munich

Jetzt
Besichtigung
vereinbaren!
+49 157 50162028



Take a **LOOK** at your
future **OFFICE!**
360° TOUR starten



B.munich



**B. PART of
Munich's
CENTRAL
BUSINESS
DISTRICT.**

S **U** **BUS** **Tram** **R** **DB** **🚲**

0 Min.

München Hauptbahnhof

3 Min.

Karlsplatz Stachus

3 Min.

Theresienwiese

6 Min.

Sendlinger Tor

9 Min.

Marienplatz

10 Min.

Alter Botanischer Garten

B. CONNECTED to Munich's HOT SPOTS.



23 Min.

Olympiapark

30 Min.

Allianzarena

26 Min.

Augsburg

45 Min.

München Flughafen

30 Min.

Messe München

1h 15 Min.

Garmisch-Partenkirchen



Google Maps



Alle Größen sind ca.-Angaben

B. AMAZED by Munich's DIVERSITY.

+20

Restaurants & Cafés

+8

Supermärkte

+55

Hotels

+10

Bars

+5

Apotheken

+25.000

Passanten täglich

+5

Parkgaragen

+250.000

m² Neubau Büro- &
Gewerbe flächen bis 2027

Im Umkreis von 500 m



B.munich

Jetzt
Besichtigung
vereinbaren!
+49 157 50162028

Take a **LOOK** at your
future **OFFICE!**
360° TOUR starten



B. READY B. FIRST B. MUNICH

JETZT MIETEN!

VERMIETUNG PROVISIONSFREI

BÜSCHL UNTERNEHMENSGRUPPE
Architektur und Projektentwicklung

Tolga Tank M. Sc. (TUM)

+49 157 5016 20 28

ttank@bueschl-gruppe.de

Ein Joint Venture der Büschl Unternehmensgruppe und ehret+klein

Disclaimer

© Alle Rechte vorbehalten. Sämtliche Pläne, Visualisierungen und Angaben in dieser Dokumentation sind nicht verbindlich. Es können daraus keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen bleiben vorbehalten. Die in dieser Broschüre verwendeten Begriffe beziehen sich auf alle Geschlechter, sind aus Gründen der Lesbarkeit jedoch nicht explizit genderneutral formuliert.

Stand: Februar 2026



B.munich